

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений
от 20 июня 2019 года**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома
на земельном участке площадью 1000 кв. м с кадастровым номером
11:05:0401013:304, расположенном в территориальной зоне застройки
индивидуальными жилыми домами (Ж-3) по адресу: Республика Коми,
г.Сыктывкар, п.г.т.Краснозатонский, ул.Ломоносова, 10,
в части уменьшения минимального отступа от дома до северо-восточной
границы земельного участка с 3 м до 1,5 м**

Количество участников общественных обсуждений — 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли). Граждане, посетившие экспозицию, письменных замечаний и предложений в установленные сроки не вносили.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 25 от 17 июня 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных
обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома в связи с отсутствием у правообладателей оснований, определенных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.С. Хозяинова

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.В. Самкова